

OJ Rådgivende Ingeniører

Rådgivende ingeniører

OJ Rådgivende Ingeniører, det tidligere Oluf Jørgensen A/S, har siden etableringen i 1946 opbygget en position som et af Danmarks toneangivende ingeniørfirmaer og vi er nu også Danmarks største partnerejede rådgivende ingeniørvirksomhed med fokus på byggeri og anlæg.

Vi rådgiver inden for alle aspekter af moderne byggeri og som totalrådgiveren, der har alle ingeniørsporets varer på hylden, tilbyder vi kunderne én samlet løsning.

I gennem 77 år har vi opbygget viden og erfaring og styrket vores kompetencer, hvor også nye er kommet til i takt med udviklingen i branchen og samfundet generelt.

Vi løfter alle ingeniøropgaver med forankring i lokalmiljøet, så opgaverne løses med sans for den kontekst, som byggeriet skal spille sammen med. Og vi er med hele vejen – lige fra den indledende fase til byggeriet er afleveret.



OLUF JØRGENSEN A/S
Rådgivende Ingeniørfirma

Lokationer

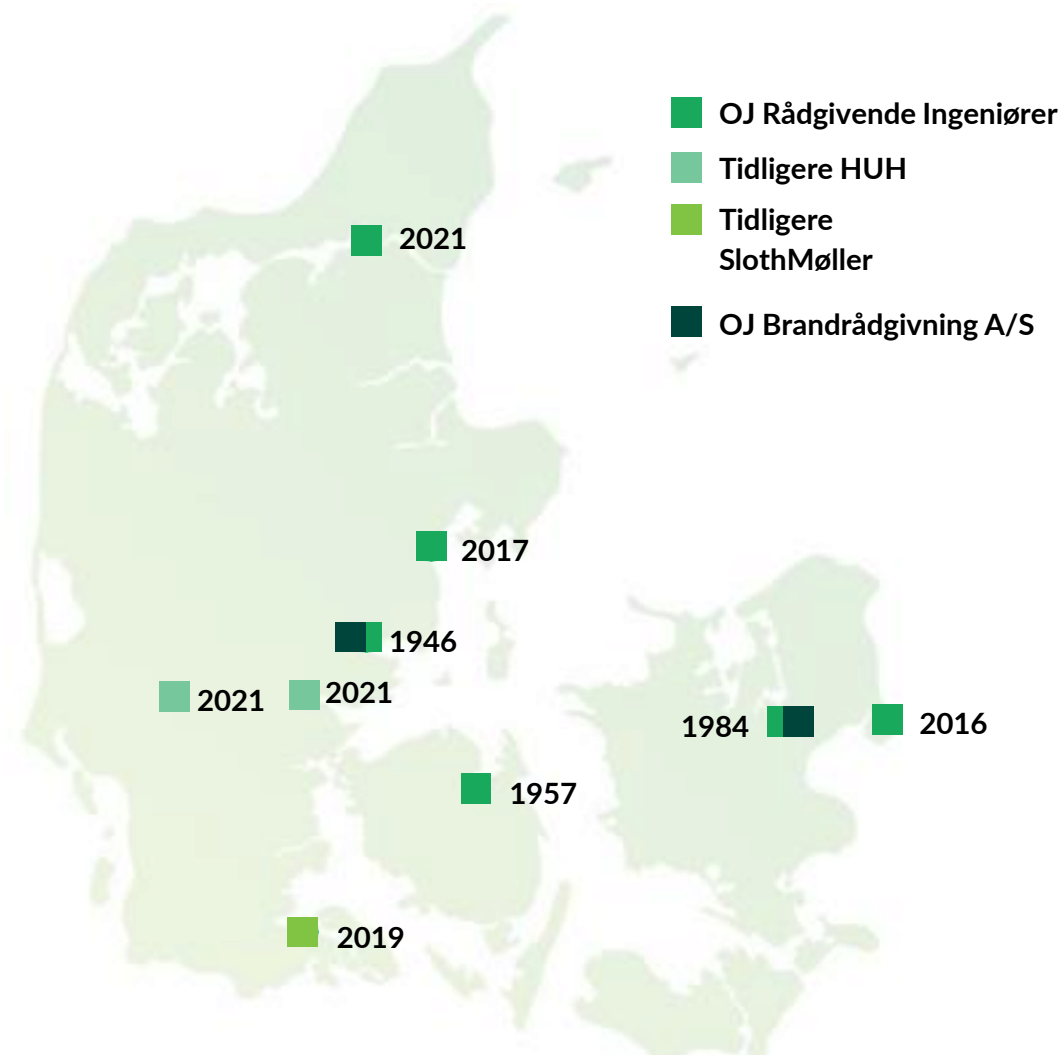
Over de seneste år er vi vækset markant og i 2019 udvidede vi både vores medarbejderstab og kompetenceområder med købet af SlothMøller A/S i Sønderborg.

D. 1/11 2021 blev sammenlægningen fuldendt og vi blev samlet under det fælles nye navn OJ Rådgivende Ingeniører.

Siden 1/7 2021 har også Hundsbæk og Henriksen A/S været en del af organisationen og den sammenlægning fuldendes pr. 1/4 2022.

Pr. 1/4 2022 har vi etableret datterselskabet OJ Brandrådgivning, som udelukkende fokuserer på det brandtekniske område.

Tilsammen er vi dermed ca. 300 medarbejdere fordelt på lokale kontorer, som giver os nærhed til markedet.



OJ Brandrådgivning A/S

I OJ Brandrådgivning A/S beskæftiger vores kollegaer sig udelukkende med brandrådgivning og brandsikring i alle brandklasser og til alle typer byggeri, både nybyg, renoveringer eller ombygninger.

Grundet vores store erfaring på området kan vi her tilbyde rådgivning, som kan være med til at danne grundlag for de bedst tænkelige løsninger for forskellige byggeprojekter på området for brand.

- Brandrådgivning
- Brandsikring
- Certificerede brandrådgivere
- Tredjepartskontrol





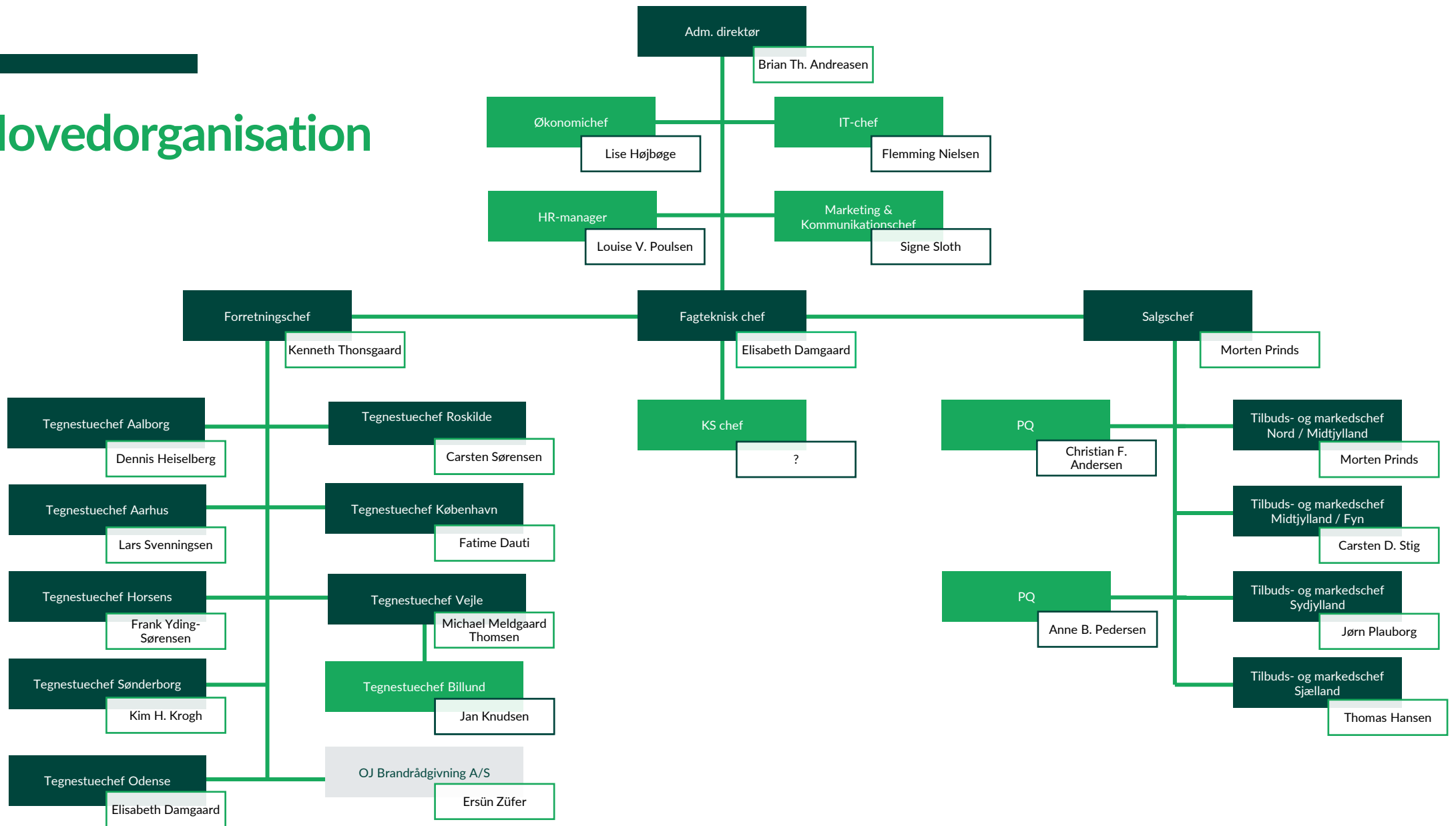
Vores organisation

Generelt har vi en meget flad organisation, hvor der ikke er langt fra tanke til handling og hvor medarbejderne anses som virksomhedens største aktiv.

På de enkelte tegnestuer er vi organiseret i faggrupper og dertil kommer enkelte tværgående fagområder som fx. brand, bæredygtighed samt geoteknik & miljø.

Den daglige ledelse på vores tegnestuer varetages af de enkelte tegnestuechefer og den overordnede ledelse udgøres af vores adm. direktør, Brian Th. Andreasen, forretningschef Kenneth J. Thonsgaard , fagteknisk chef Elisabeth Damgaard, salgschef Morten Prinds samt økonomichef Lise Højboge.

Hovedorganisation



Vores partnergruppe

Vi er et af Danmarks største partnerejede rådgivende ingeniørfirmaer. Alle partnere er løbende rekrutteret internt i virksomheden, og hver partner har en bred erfaring som ingeniør med sig. Disse 10 partnere ejer i fællesskab med Ersün Züfer, OJ Brandrådgivning A/S.



Carsten Sørensen



Mie Lærke



Fatime Dauti



Elisabeth Damgaard



Kenneth Thonsgaard



Thomas Hansen



Carsten Stiig



Carsten Schrøder



Frank Yding-Sørensen



Brian Th. Andreasen



Ersün Züfer
OJ Brandrådgivning



De fælles studieture er altid fordi alle medarbejdere på tværs af får fælles oplevelser, der bringer os tættere sammen. Turene er også med til at gøre det nemmere at samarbejde med kollegaer fra andre kontorer .



Felix B. Holgersen,
Næstformand for
personaleforeningen.

Vi dyrker det interne sammenhold

Vi tror på, at vores interne sammenhold også gavner relationerne til vores kunder. Derfor sørger vi for at skabe fælles oplevelser og diverse sociale tiltag ude i afdelingerne.












Vi har årlige fælles studieture med alle medarbejdere og i 2021 gik turen til Horsens, hvor der d. 10/9 var lagt et spændende program. I 2019 var vi fx. i Edinburgh, hvor 170 medarbejdere fra det daværende Oluf Jørgensen A/S og SlothMøller – en del af Oluf Jørgensen Group var samlet for at blive inspireret samt dyrke og styrke det interne sammenhold.



Det vi kan, og det vi har lavet...

Kompetencer og referencer

Kompetencer

 Anlægsarbejde Giv dit byggeri den bedst mulige start og skab det rette fundament. →	 Brandrådgivning Vi er specialister i brandrådgivning inden for nybyggeri, renoveringer og ombygninger. →	 Bygherrerådgivning Vi varetager dine interesser hele vejen rundt om dit byggeri. →	 Bæredygtigt byggeri Bæredygtighed i byggeriet er sund fornuft – og god økonomi. →
 Certificeringer Certificerede statikere og brandrådgivere sørger for viden på højeste niveau til dine projekter. →	 Commissioning Fast styring af kvaliteten af dit byggeri fra start til slut. →	 EI Vi rådgiver om både stærk- og svagstrømsinstallationer. →	 Energi & Indeklima Vi arbejder sammenhængende med områderne for at sikre en optimal løsning. →
 Geoteknik & Miljø Vi tilbyder geotekniske undersøgelser over hele landet med egne borerigge. →	 Konstruktioner Vi rådgiver om alle typer bærende konstruktioner. →	 VVS & Ventilation Vi fokuserer på at designe individuelt tilpassede systemopbygninger, der skaber værdi. →	



1 Anlægsarbejde

Anlægsarbejde

- Et solidt fundament for dit byggeri.

Få et indgående kendskab til den lokalitet, du ønsker at bygge på, inden du går i gang. Det minimerer risikoen for ubehagelige overraskelser i projekterings- og udførelsesfasen, som kan føre til forsinkelser, øgede omkostninger og et slutresultat, der ikke lever op til forventningerne.

- ✓ Myndighedsbehandlinger
- ✓ Regn- og spildevand
- ✓ Anlæggelse af dræn
- ✓ LAR – Lokal afledning af regnvand
- ✓ Kloakering
- ✓ Projektering af afløbssystemer
- ✓ Disponering af lokalplaner
- ✓ Byggemodningsprojekter
- ✓ Kunstgræsbaner
- ✓ Håndtering af jord

Brandrådgivning

- Professionel rådgivning fra certificerede medarbejdere

2

Brandrådgivning

Vores kollegaer fra OJ Brandrådgivning A/S er specialister i brandrådgivning og brandsikring inden for nybyggeri, renovering og ombygning af bevaringsværdige ejendomme. De certificerede brandrådgivere udfører opgaver inden for hele det brandtekniske område:

- ✓ Brandstrategi
- ✓ Brandteknisk dimensionering
- ✓ Brandtekniske- og risikoanalyser
- ✓ Brandsimulering m. CFD (Computational Fluid Dynamics)
- ✓ Evakueringsplaner og simuleringer
- ✓ Konstruktionsbrandtekniske analyser
- ✓ Certificeret brandrådgivning samt 3. parts kontrol
- ✓ Drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplaner
- ✓ Pladsfordelingsplaner
- ✓ Brandrådgivning jf. beredskabsloven og tekniske forskrifter for gasser, brændbare faste stoffer og brandfarlige væsker
- ✓ Planlægning og supervision af brandtest



3

Bygherre
rådgivning

Bygherrerådgivning

- Rådgivning hele vejen rundt om dit byggeprojekt

Bygherrerådgivning er en af vores kerneydelser og rådgivningen omfatter alle ingeniørtekniske fagområder, ligesom vi også varetager rollen som overordnet koordinerende bygherrerådgiver, herunder også udbudsadministration.

Som bygherrerådgivere følger vi byggeriet fra start til slut og sikrer, at bygherren får mest mulig værdi for pengene.

- ✓ Indledende registreringer og opmålinger
- ✓ Tekniske screeninger
- ✓ Indledende jordbunds- og miljøanalyser (IAD)
- ✓ Deltagelse ved workshops ifm. indledende designprocesser
- ✓ Brugerinvolvering
- ✓ Fastlæggelse af udbudsstrategier
- ✓ Udarbejdelse af idéoplæg og udbudsmaterialer, herunder byggeprogram
- ✓ Bedømmelser og kontraheringer
- ✓ Bygherretilsyn ifm. udførelse
- ✓ Commissioning / Gennemførelse af performancetests
- ✓ Afleveringsforretninger, 1- og 5-årseftersyn



4

Bæredygtigt
byggeri45.000 kvm. boliger og erhverv på Køge Kyst
DGNB-certificeres til Guld.

Bæredygtigt byggeri

- Er klogt byggeri

Vi arbejder med bæredygtighed fra mange vinkler og for os er bæredygtighed meget mere end "varm luft".

Vi har en holistisk tilgang, hvor vi optimerer sociale, miljømæssige, økonomiske og tekniske aspekter for at opnå et fremtidssikret byggeri, der gør en positiv forskel for mennesker og miljø.

Vi arbejder bl.a. med følgende områder:

- ✓ Helhedsorienteret design og en integreret designproces
- ✓ Passive designstrategier
- ✓ Totaløkonomiske beregninger (LCC)
- ✓ Livscyklusanalyser og miljømæssig belastningsprofil (LCA)
- ✓ DGNB-screening, -præcertificering og endelig certificering
- ✓ Bæredygtighedsledelse og -koordinering
- ✓ Udvikling af bæredygtige designkoncepter og løsninger
- ✓ Strategisk og kommercielt orienteret bæredygtighedsrådgivning



5 Certificeringer

Certificeringer

- Tryghed i processen med behandlingen af din byggesag

Hos OJ Rådgivende Ingeniører råder vi over både certificerede statikere og specialister i brandrådgivning og brandsikring, som bistår og rådgiver vores kunder inden for både nybyggeri, renoveringer eller ombygninger.

Vores certificerede statikere og brandrådgivere kan varetage myndighedsbehandlingen på de mest komplekse byggesager. Det betyder, at du trygt kan overlade denne proces til os.

- ✓ Certificerede statikere.
- ✓ Certificerede brandfolk.
- ✓ Myndighedsbehandling af dine byggesager.
- ✓ Uvildig tredjepartskontrol af byggeprojekter udarbejdet af andre aktører.
- ✓ Ydelserne kan købes som en selvstændig service eller som en del af en rådgivningspakke.



ARC – Amager Ressource Center

6

Commissioning

Commissioning

- Fast styring af kvaliteten fra start til slut

Som bygherre ønsker du at overtage et perfekt fungerende byggeri, der er fejlfrit, energioptimeret og rentabelt i drift.

Hos OJ Rådgivende Ingeniører har vi ekspertisen inden for byggefagets forskellige specialer og fagområder, og vi tilbyder at udføre commissioningprocesser fra planlægning og projektering til udførelse og aflevering.

Vi arbejder bl.a. med følgende områder:

- ✓ Udarbejdelse af konkret plan med fokuspunkter, mål og krav i samarbejde med bygherren og driftsorganisationen.
- ✓ Sparring med rådgivere under projekteringen med fokus på kvalitet, drift, dokumentation, tid, planlægning og totaløkonomi.
- ✓ Inddragelse og koordinering med entreprenøren.
- ✓ Planlægning og gennemførelse af funktions- og performancetests.
- ✓ Kontrol af dokumentation og kvalitetssikring.
- ✓ Instruktion og uddannelse af driftsorganisationen.

7

El - rådgivning

Ny Retspsykiatri Sct. Hans, Roskilde

El-rådgivning

- Rådgivning inden for svag- og stærkstrømsinstallationer

Vi rådgiver om både stærk- og svagstrømsinstallationer til fx boligprojekter, institutioner og erhverv, men vi har også bred erfaring med særligt krævende projekter, herunder hospitaler, laboratorier og andre teknisk tunge byggerier. I mange byggerier til kontorer og institutioner er der særlige krav til gennemtænkte og energibesparende løsninger til IT, belysning mv., og også her er vi på hjemmebane.

- ✓ Projektering af installationer, fra ide til udførelse
- ✓ Grænsefladehåndtering
- ✓ Teknisk gennemgang af installationer
- ✓ Energioptimering på eksisterende installationer
- ✓ Teknisk idriftsætning / commissioning
- ✓ Bygningsautomatik (CTS, KNX, Dali)
- ✓ Nød- og reserveforsyning til kritiske installationer
- ✓ EMC-forhold, jording og transientbeskyttelse
- ✓ Kommunikations-, forsynings-/tavleanlæg
- ✓ Lysdesign og optisk indeklima
- ✓ IT-installationer
- ✓ Sikringsanlæg: ABA, ADK, ARS, AIA, ITV
- ✓ ATEX

Energi og Indeklima

- Sammenhæng giver værdi

8

Energi og Indeklima

Hos OJ Rådgivende Ingeniører vil du typisk opleve, at det er den samme ingeniør, der arbejder med både energi og indeklima for at sikre en løsning, der fungerer optimalt på begge områder.

Vores specialister arbejder altid med passive designtiltag fremfor aktive. Vi stræber efter at optimere på bygningsudformning, vinduesparametre og termisk masse, før vi inddrager aktive tiltag som øgede luftmængder, mekanisk køling og udvendig solafskærmning. Den holistiske tilgang betyder, at du kan forvente et tilfredsstillende indeklima i din bygning med så lavt et energiforbrug som muligt.

- ✓ Koordinering mellem energi og indeklima
- ✓ Analyser af det termiske og atmosfæriske indeklima
- ✓ Indeklimasimuleringer i BSim og IES
- ✓ Bestemmelse af luftmængder og nødvendig køleeffekt
- ✓ Dagslysberegninger og dagslyssimuleringer
- ✓ Energirammeberegninger
- ✓ Varmetabsrammer
- ✓ Helhedsorienteret design

Læringshuset Nærheden, Høje Tåstrup



9 Geoteknik og Miljø

Geoteknik og miljø

- Specialviden inden for geoteknik og miljø

Hver eneste dag er vi i gang med geotekniske undersøgelser over hele landet med egne borerigge. På baggrund af undersøgelserne udarbejder vi geo- og miljøtekniske rapporter og anbefaler de optimale løsninger vedrørende fundering og jordhåndtering.

- ✓ Geo- og miljøtekniske undersøgelser med egne borerigge.
- ✓ Miljøteknisk tilsyn i forbindelse med bortgravning af forurening. Udtagning af prøver når der skal bortkøres overskudsjord, udtagning af vand- og poreluftsprøver til analyse på akkrediteret laboratorium.
- ✓ Jordhåndteringsplaner ved afgravning af forurenede jord.
- ✓ §8 ansøgninger, fx når arealanvendelsen ændres på kortlagte grunde.
- ✓ §19 ansøgninger, hvis der skal deponeres forurenede jord på egen grund.
- ✓ Bygningsscreening i forbindelse med nedrivningssager.
- ✓ Geoteknisk tilsyn i forbindelse med udførelse af fundamentsudgravninger.
- ✓ Kontrol i forbindelse med indbygning af materialer.
- ✓ Kontrol af fx rammejournaler ved pæleramning.

Konstruktioner

- Bærende konstruktioner som ryggraden i dit byggeri

10 Konstruktioner

En bygning skal skabe trygge og funktionelle rammer om det liv, der skal udspilles i den. Derfor er det essentielt, at dens bærende konstruktioner er designet, optimeret og tilpasset i forhold til helheden.

Vi designer individuelt tilpassede konstruktioner, der skaber værdi for bygherre og bygningens fremtidige brugere.

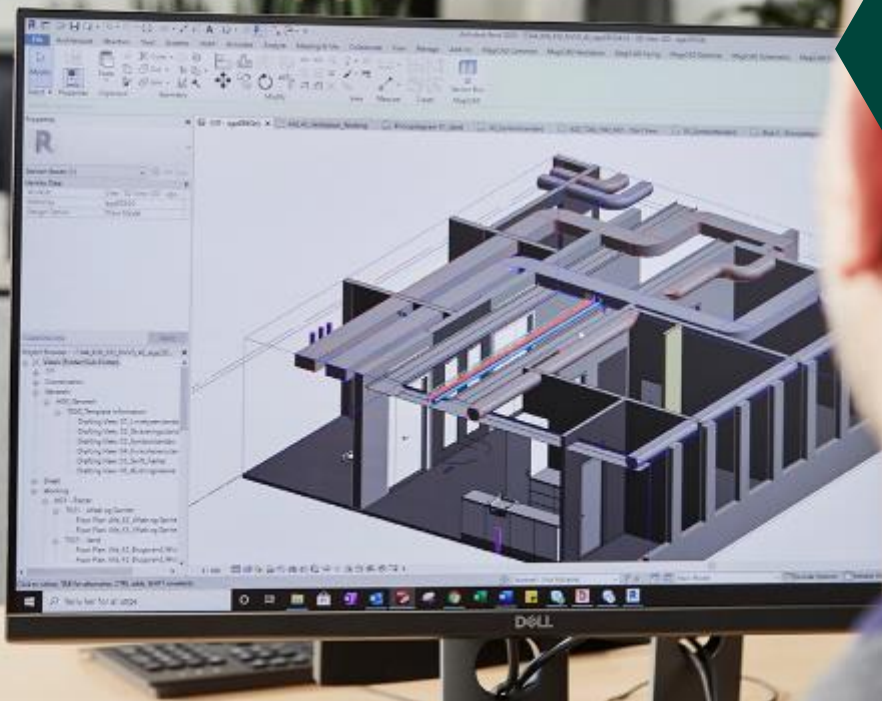
- ✓ Helhedsorienteret design
- ✓ Optimerede løsninger
- ✓ Erfaren fagledelse
- ✓ Projektering af rådgivning omkring alle typer bærende konstruktioner
- ✓ Koordinering på tværs af organisationen
- ✓ Økonomiske kalkulationer
- ✓ Byggeledelse/fagtilsyn
- ✓ Certificering på højeste niveau - tredjepartskontrol

Æbeløen, boliger og rækkehuse i Aarhus C.

VVS og Ventilation

- Løsninger af høj kvalitet og til en fornuftig økonomi

11 VVS og Ventilation



Vi fokuserer på at designe individuelt tilpassede systemopbygninger, der skaber værdi for både bygherren og bygningens brugere, og som samtidig sikrer det lavest mulige energiforbrug.

Vi arbejder med alle former for VVS-installationer. Udover de traditionelle discipliner som vand & afløb, varme & køl og ventilation, har vi kompetencer inden for alle former for luftarter og energiforsyningsanlæg.

Arbejdsområder:

- ✓ Projektering af alle typer VVS-installationer
- ✓ Projektering af ventilationssystemer
- ✓ Koordinering på tværs af organisationen
- ✓ Funktionsafprøvning, performancetest og commissioning
- ✓ Helhedsorienteret design
- ✓ Optimerede løsninger
- ✓ Fagledelse
- ✓ Økonomiske kalkulationer
- ✓ Byggeledelse/fagtilsyn

Vi tænker bæredygtigt

Som organisation tænker vi bæredygtigt, og vi ser det som vores ansvar at give bygherre de bedste forudsætninger for at tænke bæredygtigt.

Vi udfordrer gerne projektets rammer ved at foreslå alternative løsninger, der kan bidrage til en grøn profil af byggeriet og bæredygtige alternativer er en naturlig del af vores rådgivning.

Vores afdeling for bæredygtighed er pt. den hurtigst voksende afdeling i organisationen.



103 svanemærkede boliger i Vedbæk Park.

Referenceområder

Kultur

Bella Center Copenhagen

Vi står for teknisk rådgivning og bistand på alle ingeniørydelser, når Bella Center Copenhagen udbygges med Nordeuropas største kongreshal.

7.000 siddende gæster bliver der plads til i den nye hal, der som midtpunkt for en helt ny bydel styrker Københavns position som attraktiv kongresdestination.

I alt opgraderes 14.000 kvm af Bella Centret med nye faciliteter, hvoraf halvdelen går til den nye hal, som erstatter den gamle Hal H.

- Projektering af anlægsarbejder og kloak
- Projektering af bærende konstruktioner
- Projektering af VVS- og ventilation
- Projektering af el-installationer
- Bæredygtighed i byggeriet
- Fagtilsyn



Referenceområder

Idræt

Søholthallen, ny springhal i forbindelse med eksisterende hal.

Brøndby Strands Gymnastikforenings nye springhal indrammer den eksisterende hal i et fælles bygningsværk, som forener de to bygninger i et enkelt og tidløst design.

Her ses ankomstområdet, cykelparkeringen og de store flotte indgangspartier til det rummelige vindfang.

Den nye springhal bliver 1.184 m² og udover selve springsalen vil der være loungeområder, depoter, foyer, mødelokaler, garderober samt køkken- og toiletfaciliteter.

- Projektering af anlægsarbejder
- Projektering af bærende konstruktioner
- Projektering af VVS- og ventilation
- Projektering af el- og CTS-installationer
- Commissioning



Referenceområder

Sundhed

DNV - Det Nye Hospital i Vest. Regionshospitalet i Gødstrup.

Underrådgivning til det store, nye og flotte hospital i Vest, DNV, som skal erstatte de gamle hospitaler i Herning og Holstebro.

Projektet omfatter et komplet byggeri med ca. 30.000 m² for Neurologi-klyngen og Kræftklyngen og ca. 5.000 m² til en Serviceby med apoteket, vaskeri, sterilcentral, varemottagelse m.m., hvilket samlet set udgør en byggesag på 35.000 m² til omkring 470 millioner kroner.

- Projektering af anlægsarbejder
- Projektering af VVS- og ventilation
- Projektering af elinstallationer
- Byggeledelse
- Fagtilsyn



Referenceområder

Skole og institutioner

Læringshuset Nærheden i Høje Tåstrup.

Læringshuset Nærheden er et topmoderne fem-sporet undervisningsbyggeri med integreret daginstitution samt faciliteter for områdets beboere udenfor skoletiden.

Læringshuset bliver Danmarks første folkeskole, der fra bunden er baseret på de såkaldte 21st Century Learning Skills, hvor der gøres op med traditionel undervisning og hvor selve bygningen bliver et læringsværktøj. Her kan rammerne ændre sig fra dag til dag og i takt med samfundets udvikling sikre optimale forhold for livslang læring med afsæt i elevernes naturlige nysgerrighed og skabertrang.

- Projektering af anlægsarbejder og kloak
- Projektering af bærende konstruktioner
- Projektering af VVS- og ventilation
- Projektering af el- og CTS-installationer
- Bæredygtighed
- Brandrådgivning
- Bygherre- og brugerdialog

